



Programma 3 Economie

Missie

Wij zorgen voor een uitstekend en duurzaam ondernemersklimaat en een goede voorzieningenstructuur. Door de juiste randvoorwaarden te creëren en door bedrijven de ruimte te geven om te vernieuwen en te groeien. Ook gaan we samenwerking tussen bedrijven verder stimuleren. Hierbij blijven we aandacht hebben voor duurzaamheid en de leefomgeving.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Versterken van de positie van Capelle aan den IJssel als economische motor, door de groei van de economie en de werkgelegenheid.

Wat hebben we gedaan?

Opstellen Economische Agenda 2019-2023.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Op 15 april 2019 is het Programma Economie vastgesteld door de gemeenteraad (BBV 1078692). Momenteel zijn wij bezig met de uitvoering van de acties uit het Uitvoeringsprogramma. Aandachtspunten zijn onder andere de actualisatie van de Structuurvisie Detailhandel en het ruimte bieden aan hotels.

TV3.1 Revitaliseren van kantoor- en bedrijfslocaties.

Wat hebben we gedaan?

Transformeren leegstaande gebouwen met behoud van bedrijvigheid.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

Samen met ontwikkelaars, bedrijven en het accountmanagement wordt gekeken waar kantoren binnen Rivium en Capelle gehuisvest kunnen worden zodat deze bedrijvigheid behouden wordt in Capelle. Het afgelopen jaar zijn er al enkele kantoren herplaatst binnen Capelle. Er wordt nauwlettender gekeken naar het vastgoed bij transformatie-initiatieven. Aan initiatiefnemers wordt gevraagd om een lijst met zittende huurders te presenteren, als ook aan te tonen dat het pand al langere tijd niet meer verhuurd wordt/verhuurbaar is.

Uitvoeren BIZ-plannen.

Uitvoeren BIZ Plan Capelle XL 2016-2020 en BIZ Plan Capelle West 2017-2021.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

De plannen van de BIZ Capelle XL en BIZ Capelle West worden uitgevoerd. De jaarstukken met accountantsverklaringen zijn vastgesteld. De BIZ-periode van BIZ CapelleXL loopt per 31-12-2020 af. Thans worden voorbereidingen getroffen voor de stemming om de BIZ CapelleXL voort te zetten voor de volgende vijf jaar.

Opstellen leidraad Visie Hoofdweggebied.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

De Leidraad wordt verder uitgewerkt en aan de provincie Zuid-Holland gepresenteerd. Afhankelijk van de reacties zullen wij de leidraad naar verwachting in het derde kwartaal 2020 ter besluitvorming aan de raad voorleggen.

Uitvoeren actieagenda Het Nieuwe Rivium.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

In het eerst halfjaar 2020 bespreken wij het gebiedspaspoort Rivium 2.0 in uw raad. Deze vervangt de actieagenda Het Nieuwe Rivium; hiermee vervalt dit punt voor programma 3 en wordt het onderdeel van programma 8. Dit betekent overigens niet dat er niet ruime aandacht aan het Rivium wordt gegeven vanuit economisch oogpunt: het doel blijft om van het Rivium een levendig en gemengd werk-woongebied te maken.

Deelnemen KVO-trajecten winkelcentra en bedrijvenlocaties.

Deelname KVO-trajecten winkelcentra Koperwiek, De Terp, Scholver en bedrijvenlocaties Hoofdweg en Rivium. De inzet voor 2019 wordt gericht op hercertificering en het behalen van het volgende kwaliteitsniveau (gemeten in sterren) per werklocatie.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In 2019 zijn er enkele trajecten gestart met KVO. Op 14 maart 2019 heeft het Parkmanagement Rivium een KVO-certificaat in ontvangst genomen. Op 11 mei 2019 is een KVO-ster uitgereikt aan winkelcentrum De Terp.

Transformeren naar een duurzame economie.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In het Programma Economie is duurzaamheid één van de zes thema's. Samen met het bedrijfsleven en stakeholders gaan wij samen aan de slag om de Capelse economie te verduurzamen. We hebben ±100 energiescans aangeboden aan bedrijven op CapelleXL. Verder is er voor deze BIZ een Energievisie opgesteld. Vanuit de DCMR is er contact gezocht met alle ondernemers die melding plichtig zijn over de Informatieplicht Energiebesparende maatregelen.

TV3.1 Voortzetten van de goede relatie met ondernemers.

Wat hebben we gedaan?

Optimaal uitvoeren accountmanagementplan.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Wij werken met een accountmanagementplan. Het bijbehorende uitvoeringsplan wordt in 2020 opgesteld, met grote aandacht voor het vastgestelde Programma Economie.

Deelnemen aan verkiezing "MKB-vriendelijkste" gemeente van NL.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In de verkiezing voor de MKB-vriendelijkste gemeente is Capelle op de ranglijst van Zuid-Holland geëindigd als 9e van 52 deelnemers. Het accountmanagersteam van Capelle is naar voren gekomen als beste gemeente van Zuid-Holland op het gebied van dienstverlening aan ondernemers.

Intensiveren samenwerken MKB Rotterdam.

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In mei 2019 is o.a. samen met MKB Nederland, de gemeente Rotterdam en gemeente Nissewaard het MKB Werkoffensief ondertekend. Momenteel vindt de uitvoering plaats door MKB Rotterdam-Rijnmond.

Faciliteren nieuwe ideeën voor bevordering economische samenwerking.

Faciliteren van nieuwe ideeën om economische samenwerking te bevorderen (o.a. ondernemersontbijt).

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

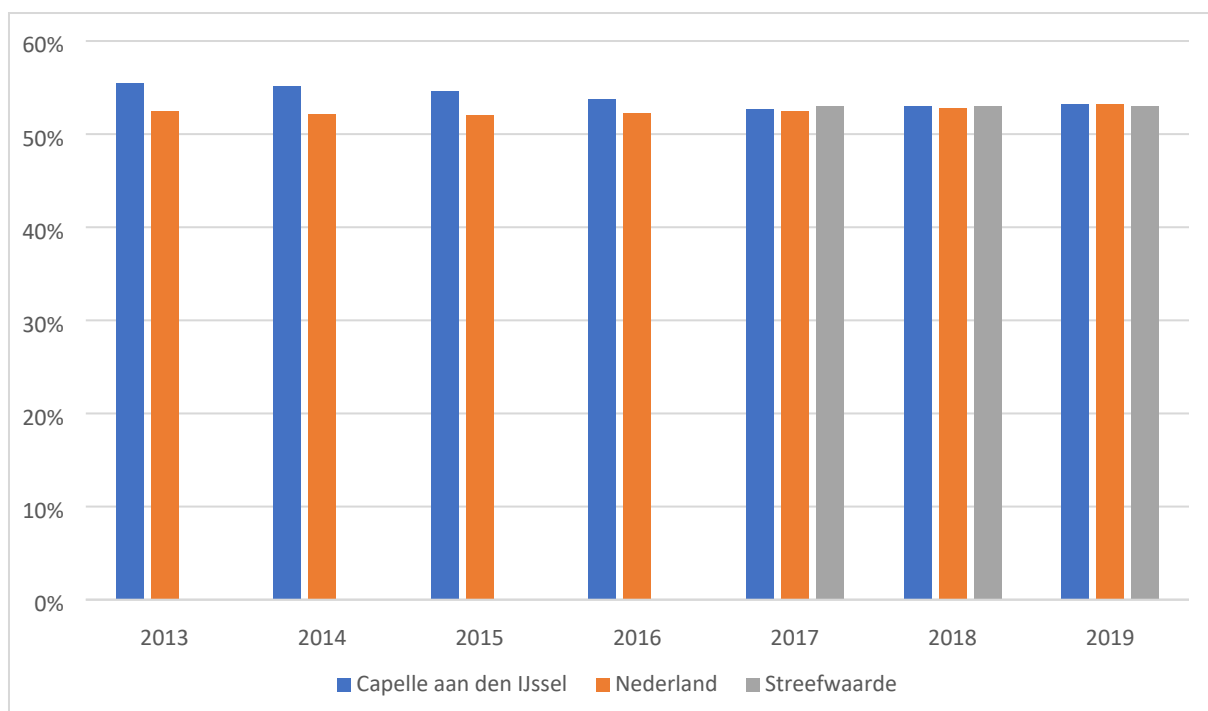
Samen met ondernemers zitten wij regelmatig om de tafel om de economische samenwerking te bevorderen. In oktober 2019 is een ondernemersontbijt georganiseerd, in 2020 zullen er twee ondernemers ontbijtsessies worden georganiseerd. In april 2020 wordt een Capels ondernemersbeurs georganiseerd in het Zalmhuis waar de accountmanagers actief zullen acteren. Daarnaast blijven we periodiek wijkgericht bij onze ondernemers/bedrijven op bezoek gaan om ideeën op te halen.

Landelijke indicatoren

Hieronder treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

Func tiemenging

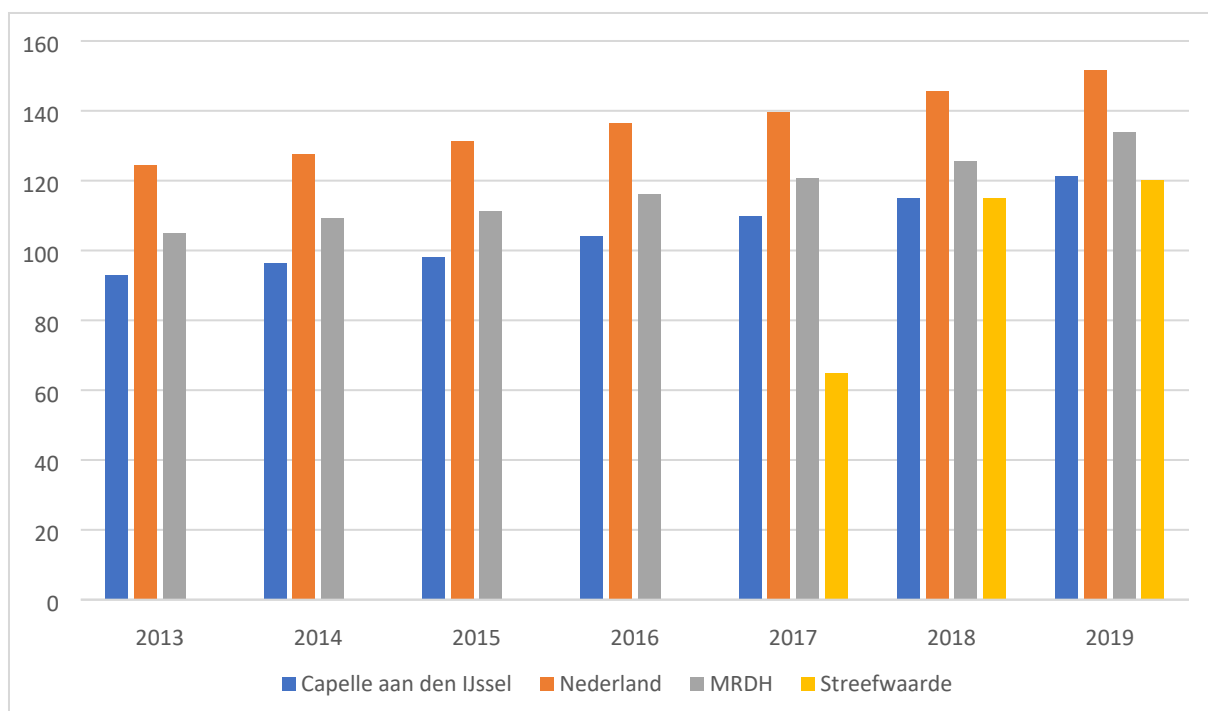
De functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen, en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS BAG / LISA - bewerking ABF Research)

Vestigingen (van bedrijven)

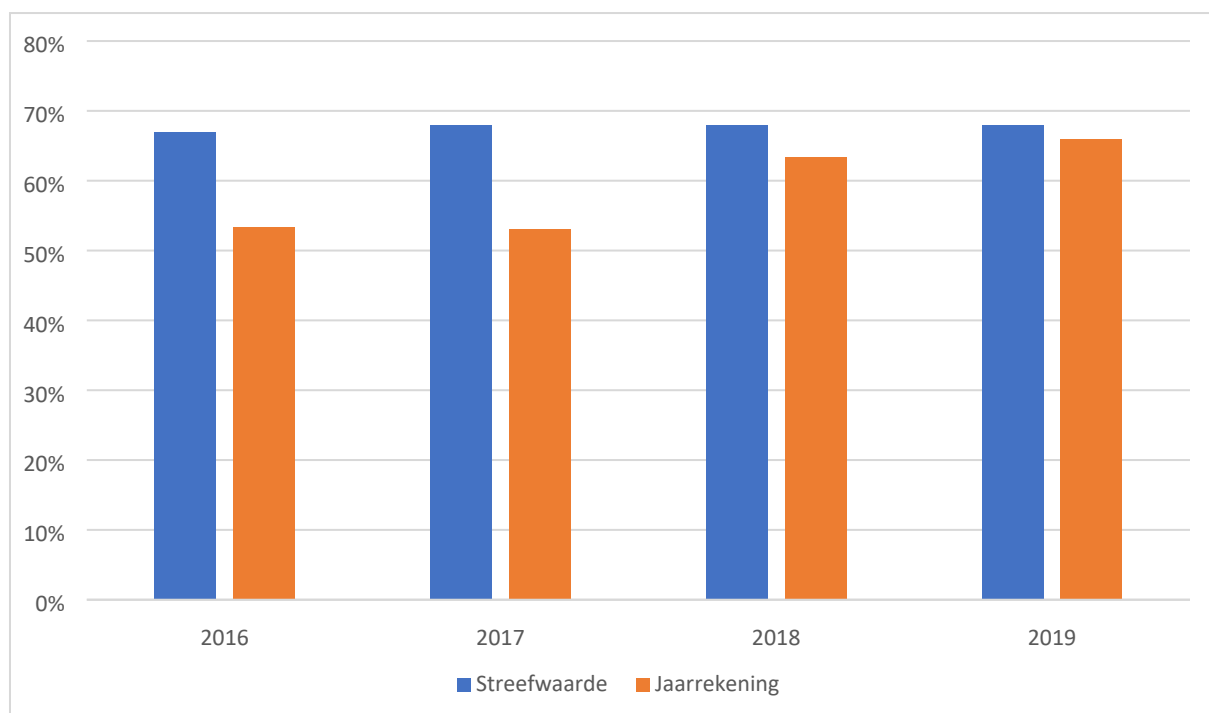
Het aantal vestigingen van bedrijven, per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (LISA)

Capelse indicatoren

Hieronder treft u de Capelse indicatoren voor dit programma aan. Voor de indicator "relatieve cijfers ten aanzien van leegstand kantoren" zijn geen recente gegevens meer beschikbaar bij het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). De indicator is vervallen.



Bron: interne registratie

Kaderstellende beleidsnota's

De volgende beleidsnota's bevatten actiepunten voor dit programma:

Taakveld 3.1 Economische ontwikkeling

- Programma Economie 2019-2022 'Aan de slag voor de economie van morgen' (BBV 1078692 april 2019);
- Actieplan Economische Zaken 2013-2018 (BBV 540324 december 2013).

Taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

- Verordening Winkeltijden Capelle aan den IJssel 2014 (BBV 585675 juli 2014);
- Structuurvisie Detailhandel 2015 (BBV 612676 februari 2015).

Taakveld 3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen

- Marktverordening Capelle aan den IJssel (BBV 947636 december 2017);
- Accountplan 2016-2020 (BBV 782677 juni 2016);
- Verordening Marktgeld 2018 (BBV 947636 december 2017);
- Verordening BI-zone CapelleXL 2016-2020 (BBV 763518 februari 2016);
- Verordening BI-zone Capelle-West 2017-2021 (BBV 842118 december 2016);
- Verordening marktgelden 2019 (BBV 1053371 december 2018).

Taakveld 3.4 Economische promotie

- Verordening logiesbelasting 2019 (BBV 1053371 december 2018).

Verbonden partijen

Zie voor een totaaloverzicht van de partijen waarin de gemeente een bestuurlijk en financieel belang heeft de paragraaf Verbonden partijen.

Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH)

Maatschappelijke effecten	Concurrerende en bereikbare metropoolregio.
Doelstelling voor programma	Het versterken van de (economische) concurrentiekracht van de regio.

Ontwikkelingen

Capelse ontwikkelingen binnen Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH)

In 2019 is de strategische agenda van de MRDH vastgesteld door de 23 deelnemende gemeenten binnen de MRDH. Het doel van de strategische agenda is om de gezamenlijke prioriteiten van de 23 gemeenten binnen de MRDH samenwerking vast te stellen. De strategische agenda maakt op een bondige wijze de ambitie en het verhaal van de MRDH-samenwerking als geheel scherper, op basis van heldere strategische kernopgaven voor het MRDH-gebied. Capelle zet onder andere in op vrijetijdseconomie en innovatief vervoer.

Wat heeft het gekost?

Omschrijving	Begroting 2019	Wijziging Begroting 2019	Totaal Begroting 2019	Rekening 2019	Verschil 2019
Lasten	N 1.889	V 338	N 1.551	N 1.382	V 169
Baten	V 1.351	N 212	V 1.139	V 1.175	V 36
Saldo van baten en lasten	N 538	V 126	N 412	N 207	V 205
Mutaties reserves:					
Reserve eenmalige uitgaven	N 0	V 5	V 5	N 60	N 65
Reserve herstructurering actief grondbeleid	V 112	N 112	N 0		N 0
Reserve bedrijfsvoering	N 59		N 59	N 143	N 84
Totaal mutaties reserves	V 53	N 107	N 54	N 203	N 149
Resultaat	N 485	V 19	N 466	N 410	V 56

Analyse verschil

Lasten	Lasten	Baten	Saldo B/L	Mutatie Reserves	Resultaat
1. Nacalculatie bedrijfsvoering; mutatie reserve bedrijfsvoering	V 84		V 84	N 84	N 0
2. Niet-besteed budget opstellen leidraad Hoofdweg; budget naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven	V 41		V 41	N 41	N 0
3. Lagere lasten en baten BedrijfinvesteringsZone (zie baten)	V 28		V 28		V 28
4. BedrijfinvesteringsZone Capelle-West; overheveling budget naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven	V 20		V 20	N 20	N 0
5. Niet-besteed budget Hoofdweggebied; budget naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven	V 4		V 4	N 4	N 0
6. Overige verschillen	N 8		N 8		N 8
	V 169	N 0	V 169	N 149	V 20
Baten	Lasten	Baten	Saldo B/L	Mutatie Reserves	Resultaat
1. Hogere baten commerciële contracten		V 55	V 55		V 55
2. Hogere inkomsten logiesbelasting door verlate aangifte 2018 en toename overnachtingen		V 29	V 29		V 29
3. Lagere baten BedrijfinvesteringsZone (zie lasten)		N 28	N 28		N 28
4. Overige verschillen		N 20	N 20		N 20
	N 0	V 36	V 36	N 0	V 36
Totaal	V 169	V 36	V 205	N 149	V 56

Incidentele baten en lasten

De grijze cellen zijn mutaties in de reserves.

Omschrijving	Incidentele baten				Incidentele lasten			
	Begroting 2019	Wijziging	Totaal begroting	Resultaat jaarrekening	Begroting 2019	Wijziging	Totaal begroting	Resultaat jaarrekening
Het nieuwe Rivium met dekking reserve herstructurering actief grondbeleid (overheveling naar programma 8)	V 122	N 122	N 0	N 0	N 122	V 122	N 0	N 0
Hoofdweggebied					N 190	V 65	N 125	N 121
Hoofdweggebied						N 65	N 65	N 69
Leidraad Hoofdweggebied			N 0			N 44	N 44	N 3
Leidraad Hoofdweggebied; dotatie aan reserve eenmalig (budget naar 2020)			N 0					N 41
BIZ Capelle West		V 70	V 70	V 50	N 0	N 70	N 70	N 50
Totaal	V 122	N 52	V 70	V 50	N 312	V 8	N 304	N 284
Gesaldeerd					N 190	N 44	N 234	N 234

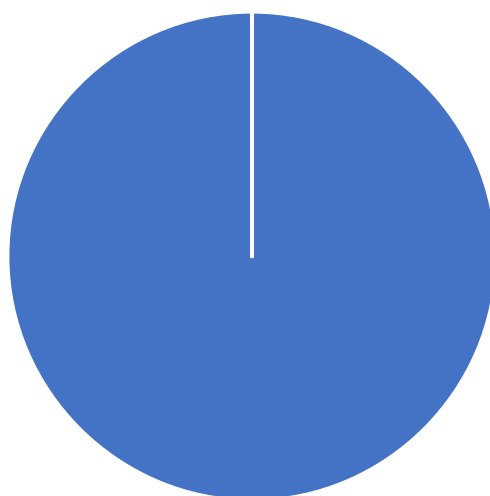
Structurele mutaties reserves

Reserve	Onttrekkingen				Toevoegingen			
	Begroting	Wijziging begroting	Totaal begroting	Jaarrekening resultaat	Begroting	Wijziging begroting	Totaal begroting	Jaarrekening resultaat
Reserve bedrijfsvoering	N 59	N 0	N 59	N 58	N 0	N 0	N 0	N 85
Totaal	N 59	N 0	N 59	N 58	N 0	N 0	N 0	N 85
					N 59	N 0	N 59	N 143

Grafiek lasten en baten

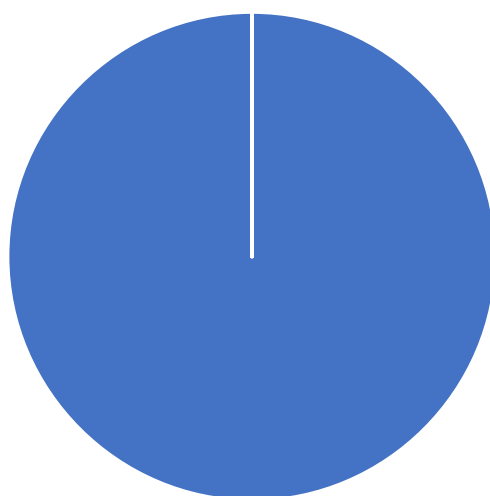
JS19 - Lasten 3 Economie

3.1 Economische ontwikkeling



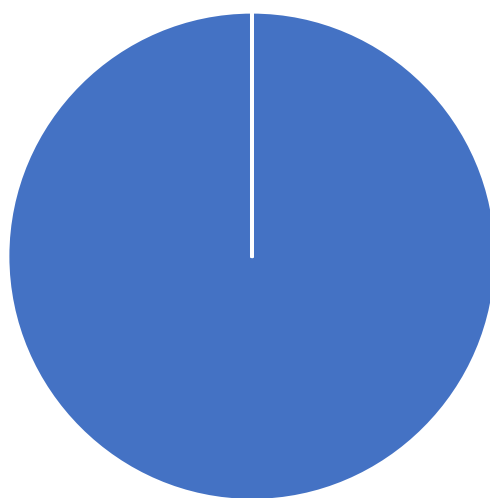
■ 2019

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur



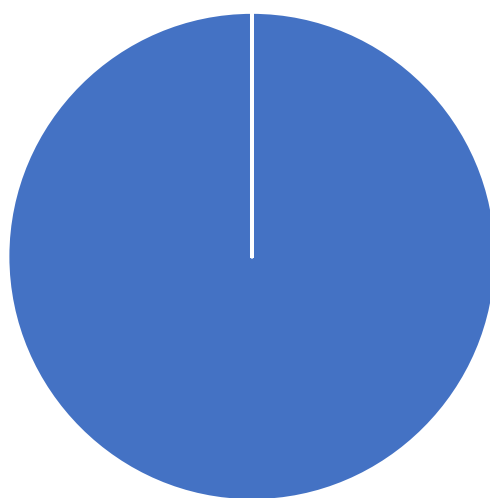
■ 2019

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsreg



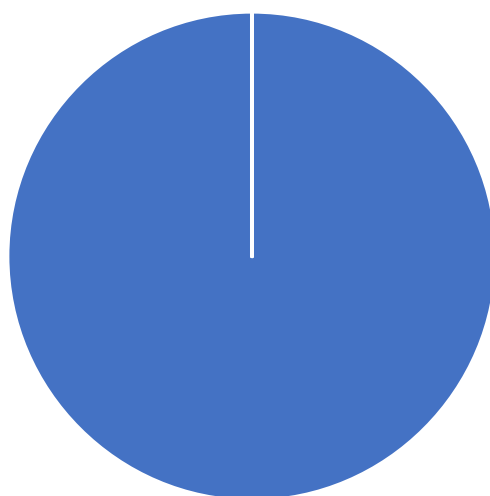
■ 2019

3.4 Economische promotie



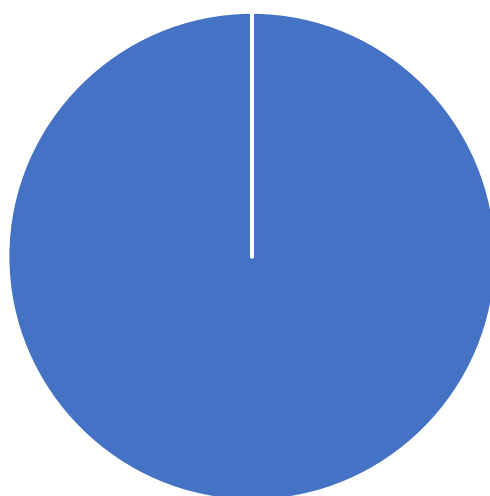
■ 2019

3.1 Economische ontwikkeling



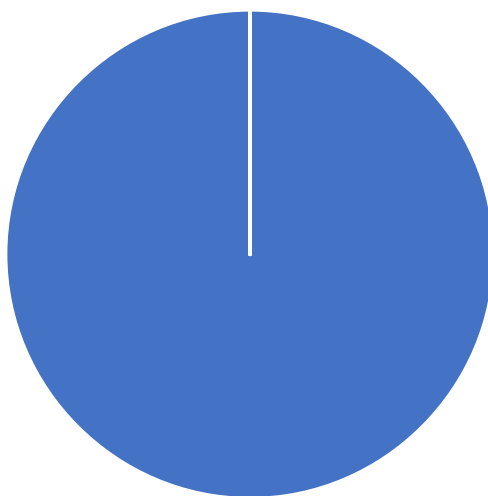
■ 2019

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur



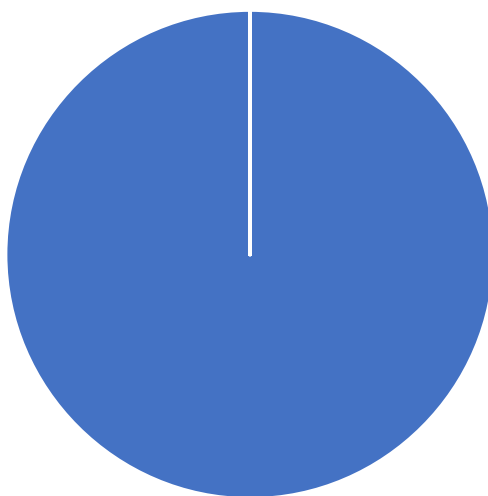
■ 2019

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsreg



■ 2019

3.4 Economische promotie



■ 2019